

**АКТ**  
**приемки рабочей комиссией оказанных услуг по разработке проектной документации**

г. Тюмень  
местонахождение

« 24 » декабря 20 24 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная НО «ФКР ТО»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0362/1 -ОД от « 16 » декабря 2024 г. в составе  
дата

Председателя:  
Представитель Заказчика Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:  
представитель Заказчика Ведущий специалист отдела технического контроля НО "ФКР ТО" Зиндяев К.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель органа  
исполнительной власти и (или) органа  
местного самоуправления Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Заместитель директора МКУ «СТК» Бабенко Е.Н.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель исполнителя Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом Представитель ООО «Управляющая компания «ЮГ» Тихонов А.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников  
помещений (в соответствии с решением общего  
собрания собственников)  
\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество

**Установила:**

1. Предъявлена к приемке разработанная проектная документация для капитального ремонта:  
Оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка проектной документации (ремонт  
внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоотведения), расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 38  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»  
наименование проектной организации,  
№38П/24 от 13.08.2024 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Разработка проектной документации осуществлена в сроки:

Начало оказания услуг  
(дата заключения договора) 13.08.2024 г.  
число, месяц, год

Плановое окончание предоставления  
услуг 14.10.2024 г.  
(дата окончания предоставления услуг по договору) число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления  
услуг 24.12.2024  
(дата подписания всеми уполномоченными  
лицами акта приемки рабочей комиссией  
оказанных услуг по разработке проектной  
документации) число, месяц, год

4. Общая стоимость оказанных услуг: 65 472 (Шестьдесят пять тысяч четыреста семьдесят два) рубля 58 коп.  
в том числе стоимость оказанных услуг по конструктивно:

- 4.1. \_\_\_\_\_  
4.2. \_\_\_\_\_  
4.3. \_\_\_\_\_

Неустойка (расчет прилагается) 7 509 руб. 20 коп  
Итого к оплате: 57 963 руб. 38 коп.

5. На основании ознакомления с разработанной проектной документацией по капитальному ремонту  
Оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка проектной документации (**ремонт  
внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоотведения**), расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Гео логоразведчиков, д. 38**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленную к приемке разработанную проектную документацию для выполнения капитального ремонта  
Оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка проектной документации (**ремонт  
внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоотведения**), расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Гео логоразведчиков, д. 38**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

утвердить и принять в производство работ

**Председатель  
рабочей комиссии:**

подпись

Евдокимов В.Ф.  
расшифровка подписи

**Члены комиссии:**

подпись

Зиндаев И.В.  
расшифровка подписи

подпись

Бобченко Е.И.  
расшифровка подписи

подпись

Бурцев А.А.  
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель ДЖХ ТО уведомлений по документу  
образом не явился





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru), сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

16.12.2024 № 01-17-24/07609/1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

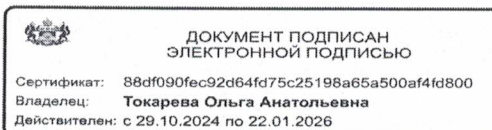
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 44 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

**Заключение о стоимости фактически оказанных услуг по договору №  
38П/24 от 13.08.2024 в отношении МКД по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Геологоразведчиков, д. 38  
(теплоснабжение, водоотведение)**

В соответствии с разделом 9 Задания на проектирование, являющегося приложением 1 к Договору, Подрядчик обязан:

1. Выполнить обмерные работы, в том числе, выполнить оценку технического состояния конструктивного элемента, составить техническое заключение по результатам обследования, согласовать и утвердить техническое заключение Заказчиком для дальнейшей разработки проектной документации.

2. Разработать проектное решение по капитальному ремонту конструктивного элемента.

Цена Договора определена согласно смете на проектные (изыскательные) услуги, являющейся приложением 2 к Договору, которая составляет **90 408,82 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0 %), составляет - **90 408,82 руб.**

**Расчет стоимости работ**

1. Стоимость **обмерных работ** (на теплоснабжение, водоотведение) согласно смете на проектные и (изыскательские) составляет: 20 634,00 руб. (без НДС)

- на теплоснабжение – 10 317,00 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (73,6309%) сумма составляет – **2 720,50 руб. (без НДС)**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **2 720,50 руб. (без НДС).**

- на водоотведение – 10 317,00 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (73,6309%) сумма составляет – **2 720,50 руб. (без НДС)**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **2 720,50 руб. (без НДС).**

2. Стоимость **проектных работ** (на теплоснабжение, водоотведение) согласно смете на проектные и (изыскательские) составляет: 265 081,78 руб. (без НДС)

- на теплоснабжение– 185 557,25 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (73,6309%) сумма составляет – **48 929,78 руб. (без НДС)**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **48 929,78 руб. (без НДС).**



- на водоотведение – 79 524,53 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (73,6309%) сумма составляет – **20 969,90 руб. (без НДС)**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **20 969,90 руб. (без НДС)**.

3. Стоимость НДС (20%) (на теплоснабжение, водоотведение) согласно смете на проектные и (изыскательские) составляет: **15 068,14 руб.**

3.1. Стоимость НДС (20%) на теплоснабжение составляет: **10 547,70 руб.**,

- НДС на обмерные работы **544,10 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет **544,10 руб.**

- НДС на проектные работы **10 003,60 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет **10 003,60 руб.**

3.2. Стоимость НДС (20%) на водоотведение составляет: **4 520,44 руб.**

- НДС на обмерные работы **544,10 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет **544,10 руб.**

- НДС на проектные работы **3 976,34 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет **3 976,34 руб.**

Таким образом, цена фактически оказанных услуг, подлежащих оплате, составляет:

1. Общая стоимость работ по конструктиву теплоснабжение составляет **62 197,98 руб.**

Стоимость обмерных работ + стоимость проектных работ + НДС (20%) обмерные работы + НДС (20%) на проектные работы = 2 720,50 + 48 929,78 + 544,10 + 10 003,60 = **62 197,98 руб.**

2. Общая стоимость работ по конструктиву водоотведение составляет **3 274,6 руб.**

Стоимость обмерных работ + НДС (20%) обмерные работы = 2 720,50 + 544,10 = **3 274,6 руб.**

Начальник  
проектного отдела

И.О. начальника  
сметного отдела



Г.В. Коноваленко

Д.А. Куликова

А К Т  
передачи проектной документации по объекту  
« обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 38 »

(наименование объекта)  
в рамках договора № 38П/24 от « 13 » августа 2024 г.

г. Тюмень

« 24 » декабря 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся

представитель Заказчика

Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
(наименование организации)

с одной стороны, и

представитель Исполнителя

Ф. И. О., должность)  
Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»  
(наименование организации)  
Директор, Бутуев Андрей Анатольевич  
Ф. И. О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором № 38П/24 от « 13 » августа 2024 г.  
Исполнитель оказал услуги по разработке проектной документации по объекту  
обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 38  
(наименование объекта)

для производства на нем

Разработка проектно-сметной документации (теплоснабжение, водоотведение)  
(наименование услуги)

и как результат оказанных услуг передал оформленную следующую документацию:

№ п/п	Наименование документа	Шифр, № документа	Количество экземпляров
1	Рабочая документация на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	СИ-Г/38-24-ТС	4 экз.+эл. экз.
2	Проект организации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	СИ- Г/38 -24- ПОКР	4 экз.+эл. экз.
3	Сметная документация на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	02-01-01	4 экз.+эл. экз.
4	Рабочая документация на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	СИ-Г/38-24-ВО	4 экз.+эл. экз.
5	Проект организации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения	СИ- Г/38 -24- ПОКР	4 экз.+эл. экз.
6	Сметная документация на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	02-01-02	4 экз.+эл. экз.

Услуги оказаны в соответствии с требованиями договора

Принял  
Представитель Заказчика

Ведущий специалист  
подпись  
Технический контролер  
ИОО «РКР ТО»

№ 38П/24 от « 13 » августа 2024 г.

Зиндеев К.В.  
расшифровка подписи

Сдал  
Представитель Исполнителя

Директор  
должность

подпись

Бутуев А.А.  
расшифровка подписи